



Membeli Hartanah
Lelong



Sudilah Anda
Menjadi Penjamin



Adakah Barang Kemas
Satu Pelaburan?



Tip Perbelanjaan Terhadap **PETROL**

ISSN 2180-3684



9 772180 368003



GABUNGAN
PERSATUAN-PERSATUAN
PENGGUNA MALAYSIA



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

Tip Perbelanjaan Terhadap Petrol

Pengumuman kenaikan harga petrol dan diesel pada awal Februari ini menimbulkan pelbagai reaksi daripada rakyat Malaysia. Tidak kurang pula yang mula mencari alternatif untuk mengurangkan perbelanjaan terhadap petrol.

Penentuan harga minyak, sama ada naik atau turun, adalah berdasarkan kepada beberapa faktor tertentu. Antara faktor yang mempengaruhi penentuan harga minyak ialah melalui Mekanisme Penetapan Harga Minyak (APM), kadar pertukaran mata wang ringgit kepada dolar Amerika Syarikat (AS) serta kesan pembatalan subsidi petrol dan diesel oleh kerajaan. APM berperanan sebagai mekanisme yang menstabilkan harga petrol dan diesel di dalam negara sehingga kepada tahap tertentu. Oleh itu, harga runcit akan berubah sekiranya berlaku perbezaan harga semasa.

Artikel kali ini akan memberi sedikit sebanyak idea kepada anda untuk mengurangkan perbelanjaan terhadap petrol.

a) Menggunakan kenderaan awam



Anda boleh cuba beralih kepada perkhidmatan awam, seperti Transit Aliran Ringan (LRT), Transit Aliran Massa (MRT), Komuter, *Grab* dan *Uber* untuk pergi ke tempat kerja, menghadiri mesyuarat, perjumpaan bersama-sama rakan atau majlis-majlis rasmi. Anda tidak perlu risau tentang kesesakan lalu lintas atau



perlu memikirkan ruang letak kereta apabila sampai ke destinasi yang dituju. Walau bagaimanapun, ia bergantung kepada bajet, yang anda perlu mengira perbezaan kos menggunakan kereta sendiri dengan menggunakan perkhidmatan awam. Jika kos dapat dikurangkan dari 20% hingga 10%, maka ia tentu menjimatkan.

b) Bertukar kepada motosikal

Idea ini mungkin mempunyai risiko kepada penunggang wanita, tetapi tidak salah jika anda mencubanya. Anda boleh menjimatkan petrol, tol, insurans yang rendah dan juga menjimatkan masa daripada kesesakan lalu lintas. Menunggang motosikal tentu menjimatkan, dengan mengambil kira kos perbezaan memandu kereta dengan menunggang motosikal.



Sidang Redaksi

Penasihat

Prof Datuk Dr. Marimuthu Nadason
Presiden FOMCA

Ketua Sidang Pengarang

Dato' Paul Selva Raj

Editor

Mohd Yusof bin Abdul Rahman

Sidang Pengarang

Siti Rahayu binti Zakaria
Mandeep Singh
Shabana Naseer Ahmad

Ringgit merupakan penerbitan usaha sama di antara Bank Negara Malaysia dan FOMCA. Ia diterbitkan pada setiap bulan. Untuk memuat turun Ringgit dalam format "PDF", sila layari laman sesawang www.fomca.org.my dan www.bnm.gov.my

Gabungan Persatuan-Persatuan

Pengguna Malaysia

No. 4, Jalan SS1/22A

47300 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7876 2009

Faks : 03-7877 1076

E-mel : fomca@fomca.org.my

Sesawang : www.fomca.org.my

Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 03-2698 8044

Faks : 03-2174 1515

Diurus terbit oleh:

Pusat Penyelidikan dan Sumber Pengguna (CRRC)

No. 4, Jalan SS1/22A

47300 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7875 2392

Faks : 03-7875 5468

E-mel : info@crcc.org.my

Sesawang : www.crcc.org.my

Dicetak oleh:

فرچیتکی اساس جای (ملیسیا) سندرون برحد

Percetakan Asas Jaya

(M) Sdn Bhd

No. 5B, Tingkat 2, Jalan Pipit 2

Bandar Puchong Jaya

47100 Puchong Jaya

Selangor Darul Ehsan

Artikel yang disiarkan dalam Ringgit tidak semestinya mencerminkan pendirian dan dasar Bank Negara Malaysia atau FOMCA. Ia merupakan pendapat penulis sendiri.



"Penentuan harga minyak, sama ada naik atau turun, adalah berdasarkan kepada beberapa faktor yang menjadi pemangkin utama."

Walau bagaimanapun, pastikan anda mengutamakan keselamatan diri anda semasa menunggang motosikal kerana risiko terdedah kepada kemalangan sangat tinggi.

c) Berkongsi kereta

Idea berkongsi kereta ini mungkin agak lapuk. Namun ia sangat membantu menjimatkan kos ketika anda menghantar anak-anak ke sekolah atau ke tempat kerja. Anda boleh membantu jiran-jiran atau rakan sebaya anak anda untuk ke sekolah atau menuju ke destinasi yang hampir dengan pejabat anda. Pada masa yang sama, anda boleh memperoleh pendapatan tambahan daripada perkhidmatan berkongsi kereta ini.



Semoga idea-idea ini dapat membantu anda melakukan perubahan dalam bajet keluarga dan diri anda. Sekiranya anda tidak mencuba, maka anda tidak mengetahui kesan perubahan tersebut. Perubahan bermula pada diri kita sendiri!

Sumber: FOMCA

Membeli Hartanah Lelong



Ramai yang berminat untuk membeli rumah lelong disebabkan harganya yang rendah daripada pasaran. Namun begitu, masih ada yang berasa ragu-ragu dan kurang arif tentang kaedah membeli rumah lelong.

Berikut adalah panduan membeli hartanah lelong yang boleh membantu anda membuat keputusan.

a) Selidik latar belakang hartanah

Kenal pasti hartanah yang ingin anda beli, sama ada bersesuaian mengikut keperluan dan memenuhi kehendak anda.

b) Buat tinjauan atas hartanah

Anda perlu mengambil kira kemampuan kewangan, iaitu jumlah maksimum yang anda mampu bayar ketika membuat bidaan. Jika berjaya dalam bidaan tersebut, anda dikehendaki untuk meletakkan deposit antara 5% hingga 10% harga rizab harta berkenaan (bergantung kepada pelelong), sama ada dalam bentuk bank draf atau tunai. Biasanya cek tidak diterima. Oleh itu, anda perlu bersedia dengan wang tambahan sekiranya harga pada lelongan akhir adalah lebih tinggi daripada harga rizab.

c) Siasat hartanah

Dapatkan maklumat terperinci mengenai hartanah, termasuk tunggakan bayaran elektrik, air, sewa dan caj penyelenggaraan oleh pemilik asal. Dapatkan nasihat undang-undang, sama ada menerusi Peguam cara, Pihak Berkuasa Tempatan atau menghubungi terus syarikat lelongan bagi mendapatkan maklumat. Pengguna hendaklah memahami syarat pembelian hartanah sebagai persediaan awal sebelum hari lelongan.

d) Sediakan bank draf

Pada hari lelongan, pembida diwajibkan untuk membawa bersama-sama antara 5% hingga 10% harga rizab harta berkenaan (bergantung kepada pelelong), sama ada dalam bentuk bank draf atau tunai kerana kebiasaannya cek tidak diterima.

Pembida juga perlu membawa kad pengenalan asal dan 2 salinan kad pengenalan. Pembida akan diberi kad bidaan bagi mengenal pasti anda sebagai pembida atas hartanah yang dilelong. Dapatkan salinan syarat pembelian bagi memudahkan anda membuat rujukan.

e) Buat senarai semak dokumen diperlukan untuk hari lelongan

1) Pembida individu

- Salinan kad pengenalan pembida.
- Bank draf antara 5% hingga 10% daripada harga rizab serta wang tunai tambahan.

2) Syarikat

- Salinan sijil 'Memorandum and Articles of Association' yang sah.
 - o Borang 44, 24 & 49
 - o Persetujuan Lembaga Pengarah
- Bank draf antara 5% hingga 10% daripada harga rizab serta wang tunai tambahan.

3) Ejen / Wakil

- Surat kuasa sebagai ejen/wakil pembida
- Salinan kad pengenalan pembida.
- Bank draf antara 5% hingga 10% daripada harga rizab serta wang tunai tambahan.



“Pembida yang berjaya perlu menandatangani kontrak yang diberikan kepada mereka.”

f) Pada hari bidaan

Pastikan anda hadir sekurang-kurangnya sejam lebih awal sebelum bidaan bermula. Baca dan fahami semua syarat dan terma pembelian.



“Kenal pasti hartanah yang ingin anda beli, sama ada bersesuaian mengikut keperluan dan memenuhi kehendak anda.”

g) Cara membida

- Pelelong akan melakukan lelongan bermula dengan pengumuman maklumat berhubung hartanah yang akan dilelong serta harga rizab. Kenal pasti hartanah yang anda ingin beli dan mengangkat kad bidaan anda untuk membida.
- Pembida akan meletakkan bidaan tertinggi atau pembida terakhir sebelum pelelong melakukan pukulan bidaan dan akhirnya menyebut “jual” jika ada pembida yang dikira sebagai pembida yang berjaya.
- Pembida yang berjaya perlu menandatangani kontrak yang diberikan kepada mereka.

h) Menandatangani kontrak

Kontrak yang ditandatangani akan dikenakan duti setem dengan bayaran sebanyak RM50. Dengan menggunakan kontrak tersebut, anda boleh membuat pinjaman bank. Anda diberi masa antara 90 hingga 120 hari dari tarikh bidaan untuk menyelesaikan baki bayaran.

Dengan mengikuti panduan yang dinyatakan di atas, ia dapat membantu pengguna apabila membeli hartanah lelong. Ini juga membantu mereka apabila berhadapan dengan masalah pada masa hadapan setelah membeli hartanah lelong tersebut.

5

Perkara yang saya ubah untuk jimatkan wang!

Makan di luar

Makan di luar adalah mahal, anda akan belanja **RM4,500** setahun iaitu (25 hari x 12 bulan = 300 hari x RM15) hanya untuk makan tengah hari.



RM15 sehari

RM5 sehari

Bawa makanan sendiri, anda jimat **RM3,000**



RM3.50

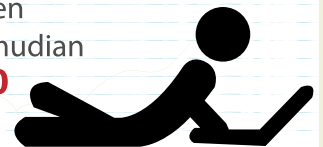
Kini, ramai yang mengamalkan tabiat pemakanan yang sihat dengan menghabiskan beratus-ratus ringgit untuk jus segar dan makanan organik.

Cara paling mudah untuk hidup sihat adalah **Jus Segar** untuk makan dan minum secara sederhana. Membeli sebiji oren berharga **RM1** boleh jimat sebanyak **RM2.50**



Langganan

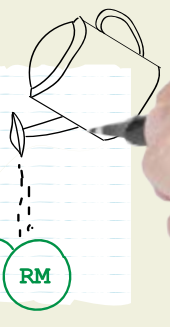
Anda boleh tamatkan langganan televisyen atau pakej asas. Anda boleh tonton filem di pawagam, beli DVD kemudian atau tonton secara atas talian. Anda tidak perlu membayar **RM150** sebulan hanya untuk langganan televisyen.



Saya telah mendaftar untuk keahlian gim dan berharap untuk kembali ke landasan kecergasan. Kos keahlian secara purata ialah **RM99** sebulan. Sebaliknya, saya menyertai kelab mendaki. **Keahlian Gim** Dapat beberapa orang kawan dan kerap mendaki bersama. Tiada perbelanjaan kecuali menikmati teh tarik sekali-sekala.

Tinggalkan kad di rumah

Jika saya tahu saya akan berada dalam situasi di mana saya terdorong untuk berbelanja, tetapi tidak benar-benar memerlukan apa-apa, saya simpan kad kredit atau kad debit di rumah. kalau anda mempunyai troli yang penuh dengan makanan ringan apabila anda hanya memerlukan sekotak susu, maka teknik ini benar-benar berguna pada masa akan datang.





Sudikah anda menjadi **PENJAMIN ?**

TANGGUNG JAWAB

Membayar pinjaman jika peminjam **MUNGKIR**



HAK Mendapat:

- ☒ Salinan kontrak pinjaman
- ☒ Maklumat baki tertunggak

KESAN

Boleh menjadi **BANKRAP** jika hutang tertunggak melebihi RM30,000





Adakah Barang Kemas Satu Pelaburan?

Adakah anda membeli barang kemas kerana anda meminatinya? Atau anda beranggapan barang kemas boleh dijadikan pelaburan seperti emas? Pertama, anda perlu tahu bahawa terdapat perbezaan antara melabur dalam emas (contohnya jongkong) dan barang kemas. Jika anda berfikir bahawa dengan membeli barang kemas, ia boleh dijadikan sebagai aksesori dan pelaburan, maka berikut adalah faktor-faktor yang mungkin anda boleh pertimbangkan sebelum membuat pelaburan.

Nilai Jualan Semula

Pada hakikatnya, bukan mudah untuk menjual semula barang kemas yang telah anda beli, apatah lagi untuk menjana keuntungan yang lumayan hasil daripada jualan tersebut. Anda perlu melalui proses yang rumit. Sebagai permulaan, anda perlu mencari pembeli yang bertauniah dan yang tidak akan mengurangkan harga sebenar barang kemas anda. Pastikan juga anda masih menyimpan resit pembelian barang kemas anda terdahulu.

Selain itu, anda perlu fokus terhadap perkara berikut untuk memaksimumkan nilai jualan barang kemas anda:

- Anda perlu memahami nilai dan tahap ketulenan barang kemas anda. Ini ditentukan oleh nilai *karat*,



“Walaupun anda mungkin membeli sebarang barang kemas dengan harga yang mahal disebabkan oleh ukiran dan seni tukangannya, namun pembeli biasanya tidak akan mengambil kisah faktor tersebut untuk menentukan harga.”

iaitu semakin tinggi nilai karat, maka semakin tinggi ketulenan emas dalam barang kemas anda.

- Terdapat pelbagai jenis barang kemas dengan nilai yang berbeza. Dari emas 18 karat kepada *rose gold* dan juga *pink gold*, ia boleh mengelirukan. Anda boleh terpedaya jika anda tidak mengetahui nilai sebenar barang kemas anda.
- Ingin menjual barang kemas pusaka? Barang kemas antik biasanya memiliki nilai yang lebih tinggi, ditambah pula dengan ukiran dan seni tukang pada barang kemas tersebut.

Tunggu dahulu! Walaupun anda mungkin membeli sebarang barang kemas dengan harga yang mahal disebabkan oleh ukiran dan seni tukangannya, namun pembeli biasanya tidak akan mengambil kisah faktor tersebut untuk menentukan harga. Selain itu, pembeli juga akan cuba untuk tawar-menawar harga barang kemas tersebut. Jadi, anda mungkin sukar untuk mendapat balik modal daripada 'pelaburan' anda. Jadi bayangkan agak sukar untuk anda menjangkakan keuntungan yang bakal anda perolehi.

Emas Kuning vs Emas Putih

Emas putih merupakan barang perhiasan yang terdiri daripada campuran emas tulen dengan logam aloi. Emas putih mempunyai nilai yang lebih rendah daripada emas kuning disebabkan oleh campuran tersebut. Selain itu, percampuran tersebut bermaksud emas putih mempunyai taraf ketulenan yang kurang berbanding

emas kuning. Beli sekiranya anda mampu serta menyukai emas putih, tetapi bukan sebagai pelaburan.

Risiko Pelaburan yang Tinggi

Kemungkinan lebih tinggi bahawa anda akan memakai barang kemas yang anda beli berbanding daripada menyimpannya. Oleh itu, sekiranya anda menjadikan barangan kemas sebagai pelaburan, ia akan lebih terdedah dengan risiko kehilangan, kecurian atau bencana. Sekiranya barangan kemas tersebut dicuri atau hilang, maka hilang juga pelaburan anda begitu sahaja. Selain itu, barangan kemas juga mempunyai '*sentimental value*', dan dalam adat, biasanya ia akan menjadi harta turun-temurun. Maka, walaupun nilainya boleh meningkat, ia tidak sesuai dijadikan sebagai pelaburan.

Jadi, pelaburan apa yang patut diceburi?

Apa kata anda pertimbangkan untuk melaburkan wang anda dalam pelaburan yang akan menjana lebih keuntungan. Contohnya, anda boleh melabur wang dalam deposit tetap, unit amanah atau saham. Namun, sekiranya anda ingin melabur dengan emas, laburlah duit anda dalam emas tulen dan fizikal, seperti jongkong emas dan dinar emas. Buat pertimbangan secara bijak!

Sumber: Olahan daripada laman sesawang www.comparehero.my

"Anda perlu memahami nilai dan tahap ketulenan barang kemas anda. Ini ditentukan oleh nilai karat, iaitu semakin tinggi nilai karat, maka semakin tinggi ketulenan emas dalam barang kemas anda."





BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

Kad kredit anda telah
dipalsukan...

Seseorang telah
mencuri identiti anda...

Akaun anda telah
disalah guna...

Berwaspada!

Jangan menjadi mangsa **PENIPUAN**.



Berhati-hati dengan panggilan dan mesej palsu daripada mereka yang mendakwa sebagai pegawai Bank Negara Malaysia, bank swasta, penyedia utiliti atau agensi penguatkuasaan.

Ini satu **PENIPUAN**. Jangan panik. Fikir dahulu.

1

Bank Negara Malaysia **tidak pernah meminta** maklumat peribadi atau maklumat kewangan anda

2

Bank Negara Malaysia **tidak pernah meminta** sesiapa pun memindahkan wang ke dalam akaun pihak ketiga

3

Bank Negara Malaysia **tidak menyimpan** wang orang ramai dalam mana-mana akaun

**Jika ada keraguan,
sila hubungi**

BNMTELELINK (Pusat Panggilan Perkhidmatan Pelanggan)

1-300-88-5465

Faks: 03-2174 1515 E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

Untuk menghantar pertanyaan atau aduan melalui SMS, taip

BNM TANYA
[pertanyaan/
aduan anda]

dan hantar kepada
15888

Untuk maklumat lanjut, sila rujuk **Amaran Penipuan Kewangan** yang terdapat di laman sesawang Bank Negara Malaysia



www.bnm.gov.my

BNMLINK (Pusat Perkhidmatan Pelanggan)
Bank Negara Malaysia Kuala Lumpur (Blok D, Jalan Dato' Onn, 50480) atau kunjungi mana-mana cawangan BNMLINK di Bank Negara Malaysia: Johor Bahru, Pulau Pinang, Kuala Terengganu, Kota Kinabalu dan Kuching (Waktu urusan: Isnin - Jumaat, 9:00 pagi - 5:00 petang)



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

Memperkenalkan siri aplikasi mudah alih baharu Bank Negara Malaysia

Ke arah
pengguna
kewangan yang
lebih bijak

MyBNM

BNM MyLINK

MyTabung

MyRinggit



Membuat keputusan kewangan bukannya mudah, sama ada anda pelajar, suri rumah, ahli perniagaan atau pekerja. Dengan aplikasi mudah alih baharu Bank Negara Malaysia ini, anda bukan sahaja boleh mendapatkan perkembangan dan maklumat terkini hal-hal kewangan, tetapi juga menggunakan aplikasi untuk merancang dan menguruskan kewangan anda dengan mudah serta menggunakan hak anda sebagai pengguna kewangan.



MyBNM

Dapatkan maklumat dan pengumuman terkini mengenai hal-hal kewangan di dalam negeri dan peringkat global serta amaran penting kepada pengguna berhubung dengan penipuan kewangan.



BNM MyLINK

Saluran berkesan yang menghubungkan pengguna dengan institusi kewangan di Malaysia untuk mengemukakan pertanyaan, mendapatkan nasihat dan membuat aduan.



MyTabung

Aplikasi pemantau belanjawan untuk merancang dan menguruskan kewangan peribadi anda atau isi rumah secara berhemat untuk mencapai matlamat kewangan.



MyRinggit

Ketahui ciri-ciri keselamatan penting dan teknik untuk membezakan wang kertas Malaysia yang asli dengan yang palsu.

Tunggu apa lagi? Dapatkan dan muat turun siri aplikasi mudah alih Bank Negara Malaysia ini dalam Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris secara PERCUMA.





MULA GUNAKAN PIN 6 DIGIT ANDA DI STESEN-STESEN MINYAK

Bagi menyelaraskan Malaysia dengan amalan terbaik global untuk keselamatan kad pembayaran, terminal luar layan diri di stesen minyak sedang dinaik taraf bagi menyokong pembayaran menggunakan kad PIN.

Anda akan diminta untuk memasukkan PIN 6 digit anda apabila membuat pembayaran menggunakan kad bagi mengisi minyak di terminal layan diri di stesen minyak. Jadi mula gunakan PIN 6 digit anda hari ini.

www.pinandpay.com.my



PERSATUAN BANK BANK DALAM MALAYSIA
THE ASSOCIATION OF BANKS IN MALAYSIA

Cara-cara untuk membuat pembayaran di terminal luar layan diri dengan PIN di stesen minyak



1. Jika terminal luar layan diri meminta PIN anda

Anda perlu memasukkan PIN anda.



2. Jika anda belum menerima kad kredit atau kad debit PIN baharu anda ataupun tidak tahu PIN anda

- Pergi ke kaunter kedai stesen minyak; dan
- Hubungi pengeluaran kad anda secepat mungkin.



3. Jika transaksi ditolak atas sebab PIN yang salah

- Mulakan transaksi sekali lagi; atau
- Pergi ke kaunter kedai; dan
- Hubungi pengeluaran kad anda secepat mungkin.



فاطمه

Association of Islamic Banking Institutions Malaysia